



Многопрофильный Деревообрабатывающий Комплекс

ПЛИТСПИЧПРОМ

ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА «СОЮЗ»



ЗАО «Плитспичпром», пл. 50 лет Октября, д. 3, г. Балабаново, Калужская область, 249000

Тел.: 8 (48438) 20-500, факс: 8 (48438) 6-02-72, info@pspcpm.ru, www.pspcm.ru

ИЗМЕНЕНИЕ

в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Жилые дома с нежилой частью общей площадью 4200 кв. м. по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина.» от 30.12.2014 г.

На основании п. 4 ст. 19 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **вносит следующие изменения в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Жилые дома с нежилой частью общей площадью 4200 кв. м. по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина.»** читать п. 2.1., п. 2.8. и п. 2.11. ст. 2 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации от 30.12.2014 г. в следующей редакции:

2.1.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;	Цель проекта строительства: Строительство 4 жилых домов с нежилой частью общей площадью 4200 кв. м. в ходе реализации третьего этапа строительства квартала малоэтажной застройки по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина. В четвертом жилом доме на нижних этажах предполагается размещение детского дошкольного учреждения. В ходе строительства данного квартала на первом и втором этапах строительства на данный момент осуществлено возведение одиннадцати малоэтажных многоквартирных жилых домов и всех объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для инженерно-технического обеспечения всех объектов, запроектированных для размещения в пределах этого квартала жилой малоэтажной застройки. Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства – IV квартал 2014 года. Окончание строительства – первое полугодие 2016 года. Ввод в эксплуатацию – первое полугодие 2016 года. Результаты государственной экспертизы проектной документации: не предусмотрена.
2.8.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: первое полугодие 2016 года. В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса РФ за разрешением на ввод в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, а именно в администрацию МО ГП «Город Балабаново».
	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;	В соответствии со ст. 12.1. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ФЗ «ОБ УЧАСТИИ В ДОВЕЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» №214-ФЗ от 30.12.2004 г., (далее Федеральный закон) 1. Залогом в порядке, установленном статьями 13 - 15

	Федерального закона, обеспечиваться исполнение следующих обязательств застройщика по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительство: 1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом и (или) договором; 2) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств. 2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона. <u>Информация о страховой организации:</u> <table><tr><td>Общество</td><td>с</td><td>ограниченной</td><td>ответственностью</td></tr></table> «СтраховаяИнвестиционная Компания». Лицензия С №3771 77 -21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору» - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. 644043 г. Омск, ул. Фрунзе, 1, корп. 4, офис 609. <table><tr><td>ИНН</td><td>5401180222,</td><td>КПП</td><td>550301001,</td><td>Р/с</td></tr></table> 40701810600000000003«Единый Строительный Банк» (ООО) г. Омск Кор/сч 30101810352090000875, БИК 045209875. Генеральный директор Петров Николай Константинович. Представительство в Москве: 101000, г. Москва, ул.Мясницкая, д. 22/2/5, стр. 1, 3 эт. тел./факс (499) 709-85-52, E-mail: info@st-stinko.ru, сайт: http://st-stinko.ru/. Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания» на дату составления изменений в проектную декларацию является страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление вида страхования - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяет следующим требованиям: а) осуществление страховой деятельности не менее пяти лет; б) наличие собственных средств в размере не менее чем 400 миллионов рублей, в том числе уставного капитала в размере не менее чем 120 миллионов рублей; в) соблюдение требований финансовой устойчивости, предусмотренных законодательством Российской Федерации о страховании, на все отчетные даты в течение последних шести месяцев; г) отсутствие оснований для применения мер по предупреждению банкротства страховой организации в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";	Общество	с	ограниченной	ответственностью	ИНН	5401180222,	КПП	550301001,	Р/с
Общество	с	ограниченной	ответственностью							
ИНН	5401180222,	КПП	550301001,	Р/с						

	д) отсутствие решения Центрального банка Российской Федерации (Банка России) о назначении временной администрации страховой организации; е) отсутствие решения арбитражного суда о введении в отношении страховой организации одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". С Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Страховая Инвестиционная Компания» «14» ноября 2013 г. № 12 можно ознакомиться на сайте застройщика http://gagarinpsp.ru/ и сайте Страховщика http://st-stinko.ru/. С документами по Страховщику также можно ознакомиться в отделе продаж - Калужская обл., г. Балабаново, ул. Гагарина, 27.
--	--

Генеральный директор
 ЗАО «ПЛИТСПИЧПРОМ»
 30.03.2015 г.



Е. Г. Власов

Е. Г. Власов